

Министерство общего и профессионального образования РО
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»

«СОГЛАСОВАНО»:

Совет техникума

Протокол № 3 от «30» 06 20 14 г.

Председатель:  Ткаченко Н.М.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ГБОУ СПО РО РТТС

Л.В.Фролова

Введен в действие приказом № 220-0
от «30» 06 20 14 г.



**Положение
о студенческом общежитии
в государственном бюджетном образовательном учреждении
среднего профессионального образования
Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»**

г. Ростов-на-Дону
2014 г.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский технологический техникум сервиса» (далее по тексту - Техникум) разработано на основе:

- Конституции Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации «Об образовании» 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 07.05.2013 N 99-ФЗ, от 23.07.2013 N 203-ФЗ);
- Устава ГБОУ СПО РО РТТС.

2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади на период обучения;
- иногородних обучающихся на заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- сотрудников Техникума на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на период их работы.

3. Студенческое общежитие является структурным подразделением Техникума и содержится за счет средств областного бюджета, оплаты за пользование студенческим общежитием и средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.

4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии Техникума

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
 - избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся.
2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
 - своевременно, в установленном техникуме порядке, вносить плату за проживание, в общежитии;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.
3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории, с соблюдением правил охраны труда.
4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и Правил внутреннего трудового распорядка Техникума к проживающим по представлению администрации общежития или студенческого Совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по АХЧ, комендантом, воспитателем.
2. Администрация техникума обязана:
 - обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

1. Руководитель общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором.
2. Руководитель общежития обязан обеспечить:
 - непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
 - учет и доведение до руководителя техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование руководителя техникума о положении дел в общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
 - чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка и правил

пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа директора о заселении и договора найма жилого помещения (койко-место).

2. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.
3. При выселении обучающихся из общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать классному руководителю.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.
2. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам, в этом случае заключается дополнительное соглашение к договору найма.
3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.
4. Размер оплаты за проживание в общежитии рассчитывается ежегодно.
5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, а также с обучающихся, подлежащих социальным гарантиям согласно часть 5 ст. 36 и части 4 статьи 39 Закона об образовании.