

Министерство общего и профессионального образования РО
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»

«СОГЛАСОВАНО»:

Совет техникума

Протокол № 5 от «26» 08 20 19 г.

Председатель: М.И. Висенко Висенко О.В.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ГБПОУ РО «РТТС»

Л.В.Фролова

Введен в действие приказом № 004-0

от 26.08 20 19 г.



Положение
о формировании размера платы за проживание в общежитии
в государственном бюджетном профессиональном
образовательном учреждении
Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»

г. Ростов-на-Дону

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский технологический техникум сервиса» (далее - техникум).

1.2. Действие настоящего положения распространяется на лиц, проживающих в общежитии.

1.3. К плате за проживание в общежитии относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные услуги (бытовые и другие). Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между техникумом и обучающимся.

1.4. Финансовое обеспечение содержания общежития техникума осуществляется за счет:

- субсидии бюджета Ростовской области на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности.

1.5. Порядок установления платы за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

- Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Постановление МЭРа города Ростова-на-Дону от 28.11.2008 №1265 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого фонда» с учетом изменения.

- Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190(ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

1.6. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения и акт приема-передачи соответствующего жилого помещения. В договоре найма жилого помещения в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);

- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами - платы за дополнительные услуги.

1.8. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития техникума и обеспечением нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.9. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году должна вноситься проживающими в следующем порядке:

- ежемесячно - до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Плата производится в кассу техникума с выдачей приходного ордера и кассового чека.

1.10. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

1.11. На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж предоставляет места в первоочередном порядке и не взимает плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) с категорий обучающихся, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,

студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.12. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на коменданта общежития.

1.13. При невнесении платы за проживание общежитие в течение более шести месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения и выселении.

1.14. Не допускается установление обязательных дополнительных услуг для обучающихся, проживающих в общежитии, а также предоставление на платной основе доступа в помещения общего пользования.

II. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Плата за наем определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

2.3. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

для общежитий коридорного типа - 0,5

2.4. Плата за наем проводится за наличный расчет на основании приходного ордера и кассового чека.

III. Плата за коммунальные услуги.

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за газ, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из потребления коммунальных услуг на основании показаний приборов учета.

3.2. При изменении тарифов размер платы за коммунальные услуги пересчитывается.

3.3. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств бюджета Ростовской области устанавливаются понижающие коэффициенты согласно постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 с учетом изменений.

3.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств физических (юридических) лиц такой коэффициент не устанавливается.

3.5. Плата за коммунальные услуги проводится за наличный расчет на основании приходного кассового ордера и кассового чека.

IV. Плата за проживание в общежитии.

4.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R\text{-общ} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}},$$

где

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии,

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии,

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги,

4.2. Расчет размера платы за проживание указан в Приложении №1.

V. Плата за предоставление дополнительных услуг.

5.1. В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Определение порядка оплаты, предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за проживание в общежитии.

5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими в комнатах, в которых используются такие приборы.

Расчет размера платы за проживание

1. Расчет размера платы за наем жилого помещения в общежитие

Исходные данные для расчета:

общая площадь общежития – 1178.4 м2,

численность обучающихся, проживающих в общежитии, 103 человека.

Размер платы за наем 1 м2 жилого помещения в месяц определяется по формуле $P=koPo*k$; где

P - размер платы за наем 1 м2 жилого помещения в месяц;

ko - понижающий коэффициент Министерства образования и науки Российской Федерации;

Po - базовая ставка платы за наем 1 м2 жилого помещения в месяц;

k - коэффициент потребительских качеств жилого помещения.

1.1. ko=0,5 (общежития коридорного типа)

1.2. Po= 7,81 руб./м2 в месяц

1.3. k=0,9

Размер платы за наем 1 м2 жилого помещения P в месяц составляет:

$$P=0,5*7,81*0,9= 3,51\text{руб./м2 в месяц};$$

Стоимость за наем в месяц на 1 обучающегося (руб)

этажи	общая площадь (м2)	количество проживающих обучающихся	средняя площадь на одного человека (м2)	стоимость за 1 койко- место в месяц без НДС (руб.)	стоимость за 1 койко- место в месяц с НДС (руб.)
1-2	1178,4	103	11,39	39,98	39,98

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии на 1 обучающегося в месяц

Наименование статьи расходов	Общая сумма на 103 места в год	Стоимость на 1 койко/ место в месяц
Коммунальные услуги:		
1.Водоснабжение и водоотделение коэф.1	209800,00	169,74
2.Газоснабжение (отопление и подогрев воды) коэф. 0,5(283400*0,5)	141700,00	114,65
3.Электроснабжение коэф.0,9(241200*0,9)	217080,00	175,63
Итого:		460,02
За пользование жилым помещением(плата за наем в месяц		39,98
Всего		500,00

3. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии на 1 сотрудника в месяц

Наименование статьи расходов	Общая сумма на 103 места в год	Стоимость на 1 чел в месяц
Коммунальные услуги:		
1.Водоснабжение и водоотделение коэф.1	209800,00	169,74
2.Газоснабжение (отопление и подогрев воды)	283400,00	229,29
3.Электроснабжение	241200,00	185,15

Итого:		584,18
За пользование жилым помещением(плата за наем в месяц 3,51*20,7		72,68
Расходы на противопожарные и антитеррористические мероприятия196800:103:12		159,22
Техобслуживание газового оборудования42300:103:12		34,22
Всего		850,00

4. Расчет стоимости проживания одних суток в общежитии обучающихся по профессиональному обучению с полным возмещением затрат(на договорной основе)

Наименование статей	Стоимость
Зарплата	
1 Административно-хозяйственный персонал в месяц 174052,73:103ч*1ч	1689,83
1 Административно-управ. персонал 20%	337,97
ИТОГО	2027,80
2 Начисление на зар. плату	612,40
3. Коммунальные платежи: свет, вода, газ в месяц 734400:12м=60532,04:103чел	594,17
4. Накладные расходы: канц, , прочие услуги(пожарн и охран.услуги), материалы для уборки, вывоз мусора, дезинфекция, амортизация здания	717,63
ИТОГО	3952,00
Стоимость одного дня 3952,00:30,4 дня	130,00