

Министерство общего и профессионального образования РО
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»

«СОГЛАСОВАНО»:

Совет техникума

Протокол № 3 от «26» 08 2019 г.

Председатель: Михаил Висенко О.В.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ГБПОУ РО «РТТС»

Л.В.Фролова

Введен в действие приказом № 208-о

от 28.08 2019 г.

**Положение
о студенческом общежитии
в государственном бюджетном профессиональном
образовательном учреждении
Ростовской области
«Ростовский технологический техникум сервиса»**

г. Ростов-на-Дону

I. Общие положения

На основании закона об образовании от 26.12.2012 г. № 273-ФЗ ст. 39, ЖК РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (в редакции от 02.07.2013г.), примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, положением о студенческом общежитии от 27.07.2007 г. №1276112-16, Уставом ГБПОУ РО «РТТС» и настоящим Положением.

1. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский технологический техникум сервиса» (далее – Техникум) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии иногородних обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- обучающимся по дополнительным образовательным программам с полным возмещением затрат на обучение (на договорной основе) при наличии свободных мест;
- нуждающимся в жилой площади сотрудникам на время работы в ОУ.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- лиц проходящих профессиональное обучение или дополнительное профессиональное образование по направлению служб занятости населения, обучающихся по основным образовательным программам с полным возмещением затрат очной и заочной формы обучения
- других категорий обучающихся;
- иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ОУ по межгосударственным договорам между Федеральным агентством по образованию (далее – Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан

2. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Ростовской области, выделяемых Техникуму, платы за пользование студенческим общежитием приносящей доходы деятельности Учреждения.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Техникума, а также других организаций и учреждений не допускаются.

В исключительных случаях ОУ по согласованию с Советом техникума студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ОУ, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам проживания пустующие комнаты, этажи, блоки могут по решению администрации ОУ, согласованном с Советом техникума, переоборудоваться под общежития для работников ОУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты и помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочная).

помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В Техникуме в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются: положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Техникума по согласованию (Правила внутреннего распорядка студенческого общежития в приложении 1 к настоящему Положению).

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

10. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма в студенческом общежитии (далее - договор найма);
- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

11. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма.

12. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе (несовершеннолетние обучающиеся с согласия их родителей или законных представителей) привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

13. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные виды взысканий:

з замечание;

б) выговор;

в) отчисление из РТТС с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

14. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Техникума

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

16. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития согласно штатного расписания;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

18. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами,
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

19. Руководитель студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их социального статуса и материального положения.

Распределение мест в студенческом общежитии между обучающимися и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Техникумом на основании приказа директора Техникума.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма.

как правило, койко-место закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.

21. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии Техникума и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

22. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма.

24. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны секретарю учебной части с подписями соответствующих служб Техникума.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Техникума).

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

25. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

26. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

27. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться в отделении банка на расчетный счет техникума или в кассу техникума с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

28. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в Техникуме.

29. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

30. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно

полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

31. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ РО «РТТС»
Л.В.Фролова



Смета

стоимости проживания одних суток в общежитии обучающихся по профессиональному обучению с полным возмещением затрат(на договорной основе) на 2016 год

Наименование статей	Стоимость
Зарплата	
1 Административно-хозяйственный персонал в месяц 105382,20:90ч*1ч	1170,80
1 Административно-управ. персонал 10%	117,08
ИТОГО	1287,88
2Начисление на зар. плату	350,24
3. Коммунальные платежи: свет, вода, газ в месяц 755200,87:12=62933,41:90ч*1ч	699,26
4. Накладные расходы: канц, , прочие услуги(пожарн и охран.услуги), материалы для уборки, вывоз мусора, дезинфекция) 65475:90 уч*1уч	828,19
5.Резер ФОР с начислениями отпуску(107,32+32,41)	139,73
ИТОГО	3344,00
Стоимость одного дня 3344,00:30,4 дня	110,00

Главный бухгалтер

 А.П. Тиссен

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ РО «РТТС»
Л.В. Фролова



**Расчет себестоимости проживания в общежитии обучающихся
бюджетной формы обучения на 2016 год**

Наименование статьи расходов	Общая сумма на 103 места в год	Стоимость на1 койко/ место в месяц
Коммунальные услуги:		
1.Водоснабжение и водоотделение	211905,33	154,30
2.Газоснабжение(отопление и подогрев воды)	260472,28	189,67
3.Электроснабжение	194500,00	141,62
Итого:	666877,28	485,59
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии	1484,00	14,41
Всего		500,00

$R_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б} = (1484 \text{ руб.} : 103 \text{ места}) + (666877,28 \text{ руб.} : 103 \text{ места} : 12 \text{ мес}) \times 0,5 = 14,41 \text{ руб.} + 539,54 \text{ руб.} \times 0,9 = 14,41 \text{ руб.} + 485,59 = 500,00 \text{ руб. в месяц}$

R_{общ}- размер платы за проживание в общежитии;

R_п- ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

R_к- размер платы за коммунальные услуги;

K_б-коэффициент, учитываемый получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

Основание:

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях»

Главный бухгалтер

А.П. Тиссен